

thuis& melior

Editie 1 – Januari 2015 – Kijk ook op www.melior.nl

Advies over alles op
het gebied van wonen

Hypotheken
Verzekeringen
Makelaardij

Persoonlijk & Onafhankelijk



**MIJN WONING VERKOCHT,
ONZE NIEUWE WONING
AANGEKOCHT ÉN
DE HYPOTHEEK VERZORGD!**



GA JE MEE DOORSTROMEN?

**EERST VERKOPEN OF
EERST AANKOPEN?**

Op pagina 6 & 7 vind je een handig
stappenplan omtrent verkoop, aan-
koop en hypotheekmogelijkheden!

HYPOTHEEKADVIES

PAGINA 12



OPEN HUIS BIJ ROSMOLEN 5 TE DE LIER

PAGINA 5



DE LIER
VENLOKAS 7



Deze zeer net afgewerkte een-gezinswoning is gelegen aan een hofje. De woonkamer is voorzien van eikenhouten vloerdelen. Luxe keuken met inbouwapparatuur.

- 90 m² woonoppervlakte.
- 3 kamers, mogelijkheid tot het creëren van een extra kamer
- achtertuin 10 m diep, N-W gelegen

VRAAGPRIJS
€ 232.500,- k.k.

DE LIER
VAN HAEMSTEDESTRAAT 20



Een lichte woonkamer met open-slaande deuren naar de achtertuin. Een luxe badkamer, toilet en keuken.

- 104 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- ruime en zonnige achtertuin, Z-O gelegen en met een stenen berging

VRAAGPRIJS
€ 229.500,- k.k.

DE LIER
HOOFDSTRAAT 62 C



Lekker wonen in het centrum van De Lier! Dit 2 kamerappartement is zo te betrekken!

- 60 m² woonoppervlakte
- 2 kamers
- aan de voorzijde is een zonnig balkon gelegen op het Z-O

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 150.000,- k.k.

DE LIER
UITTERLIER 55



Dit grotere type eengezinswoning aan de Uitterlier is ideaal voor iedereen die een woning naar zijn eigen smaak wil maken!

- 125 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale, zonnige achtertuin, Z-O gelegen
- diverse afbouw pakketten beschikbaar!

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

DE LIER
KIJCKERWEG 81

Authentiek, maar toch modern! In 2011 is deze twee onder een kapwoning volledig gerenoveerd en uitgebreid.



Hier is het genieten van de perfecte afwerking en voorzieningen, met behoud van de authentieke sfeer.

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers en een zolderruimte
- modern aangelegde zonnige tuin, gelegen op het zuiden

VRAAGPRIJS
€ 299.000,- k.k.



DE LIER
KONINGIN BEATRIXSTRAAT 12



Deze prachtige 2 onder 1 kap woning (2003) met garage, zeer kindvriendelijk gelegen en toch op loopafstand van het centrum van De Lier!

- 135 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- riante en zonnige achtertuin, Z-W gelegen
- garage met een oprit met parkeer ruimte voor 1 auto

VRAAGPRIJS
€ 375.000,- k.k.

DE LIER
OOSTERLEE 3



Deze bijzonder ruime eengezinswoning is rustig gelegen aan de Oosterlee!!

- 132 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- zonnige achtertuin, Z-W gelegen
- uitgebreide keuken
- er is eventueel een garagebox bij deze woning te koop, gelegen aan de Kerklaan 94D vraagprijs € 25.000,- k.k.

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.

DE LIER
KIEVIT 29



Dit keurig afgewerkte 2 kamer appartement met balkon is gelegen op de top-etage! Door de hoekligging is het appartement heerlijk licht!

- 55 m² woonoppervlakte
- 2 kamers
- balkon, N-O gelegen (ochtendzon) en biedt uitzicht over de wijk

VRAAGPRIJS
€ 149.950,- k.k.

DE LIER
KERKLAAN 84



Deze hoek eengezinswoning is gunstig gelegen, op een perceel van 171 m²! Nabij scholen, sportvelden en op loopafstand van het centrum van De Lier.

- 115 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- ruime, onderhoudsvrije achtertuin gelegen op het oosten

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

DE LIER
WATERMOLEN 11



Vanuit je woonkamer een prachtig uitzicht over de Lee! Deze riante woning met garage heeft het!

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- keurig aangelegde achtertuin, N-W gelegen
- 2 ruime dakterrassen
- parkeergelegenheid voor 2 auto's

VRAAGPRIJS
€ 299.000,- k.k.

MAASLAND
BURGERWEG 9



Een weids uitzicht, een vlonder aan een prachtig viswater, een ruim perceel 872m², volop privacy. Kortom, deze vrijstaande woning heeft alle facetten voor het landelijk wonen!

- 125 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale tuin rondom de woning

VRAAGPRIJS
€ 475.000,- k.k.



Hans Ridder, erkend hypotheekadviseur melior

Het is al lente bij melior!

Al lente bij melior, zal je denken? Ja, dat klopt volledig. De lente is een tijd van vernieuwing en vooruitgang. De winterse kou wordt achter gelaten en de natuur gaat hard aan de slag om weer fris tevoorschijn te komen. En ook melior is daar volledig klaar voor!

De laatste maanden hebben we al stevige vooruitgang op de woningmarkt mogen waarnemen. Steeds meer woningen verwisselen van eigenaar en ook op het gebied van verzekeringen en hypotheekadvies kregen wij het in 2014 drukker en drukker.

Dat is voor ons reden geweest om alles weer eens kritisch te bekijken en verbeteringen door te voeren. Zo heb je nu ons eerste vernieuwde magazine in handen! Een moderne presentatie van ons woningaanbod met relevante artikelen over alles op het gebied van jouw 'thuis'. Vandaar onze nieuwe titel 'thuis & melior'.

Daarnaast zal je aan ons pand in de Hoofdstraat zien dat de luifel is aangepast en de woningpresentaties zijn opgefrist. Ook kan je nu nog meer woningen bewonderen in de etalages aan de Kerklaan zijde. Onze 'Te Koop'-borden zijn aangepast, de auto's zijn opnieuw bestickerd en dat alles is gericht om het je op het gebied van wonen makkelijker te maken...

meer oplossingen, minder zorgen, melior

Advies over alles op het gebied van wonen!

Of je nu bij melior moet zijn voor je hypotheek, je verzekeringen of je wilt informatie over de taxatie, of aan- of verkoop van een woning. Al deze vragen worden door ons persoonlijk beantwoord.

De combinatie van deze diensten geeft een grote meerwaarde: wij kunnen als geen ander je totale financiële plaatje overzien! Daardoor kunnen we snel handelen en dat is een groot voordeel.

Zo is er bijvoorbeeld ook onze **combinatie aankoopbegeleiding en hypotheekadvies**. Na een grondige en vrijblijvende inventarisatie weet je al snel wat je kan kopen en wat de bijbehorende maandlasten zullen worden. Vervolgens begeleiden we je bij de aankoop van een woning en er na adviseren en verzorgen we onafhankelijk een passende hypotheek. Ook geven we advies over de benodigde verzekeringen en doen we je belastingaangifte.

Niet voor iedereen vallen de diensten altijd samen. Misschien woon je al ergens en ben je niet van plan om te verhuizen. Ook dan kunnen we je van dienst zijn: misschien kan het **verzekeringspakket** optimaler of is er voordeel te behalen door het oversluiten van de hypotheek. In alle gevallen geldt dat we ons maximaal zullen inzetten om je zo goed mogelijk te helpen!

Per 1 januari 2015 is het verplicht om bij verkoop of verhuur van je woning een definitief energielabel te hebben.

In 2014 50% méér hypotheekaanvragen dan in 2013!

5,1% zijn de huizenprijzen gestegen in het Westland ten opzichte van 1 jaar geleden.

Colofon



Contactgegevens
melior De Lier
Hoofdstraat 87
2678 CG De Lier
Telefoon 0174 - 54 06 54

www.melior.nl

facebook.com/meliormakelaar
twitter.com/meliormakelaar



Basisontwerp
Mirakuleus Communicatie
i.s.m. Pot & van der Velden

Drukwerk
Picom Offset De Lier
Oplage
16.000 exemplaren
Verschijnt
5x per jaar in : De Lier, Naaldwijk en
Honselersdijk.

Disclaimer
melior besteedt de uiterste zorg aan de samenstelling van dit magazine, onjuistheden en/of drukfouten kunnen echter voorkomen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden.

Verkopers aan het woord!

“In totaal een jaar te koop gestaan, maar achteraf allemaal lekker **snel** en **positief** gelopen! Weer **tevreden** klanten!”

Hoe is melior bij jou bekend geworden?

Het kantoor van melior staat op een goed punt in de Hoofdstraat in De Lier, hier rijden we vaak langs, dus een bekende naam voor ons.

Waarom heb je voor melior gekozen?

6 jaar geleden heb ik mijn appartement gekocht aan de Heemwerf via melior. Hans Ridder was toen de aankoop makelaar, dus ik had al met melior te maken. Toen was voor mij alles goed verlopen dus ik dacht: deze makelaar neem ik voor de verkoop van mijn huis weer!

Wat heeft melior voor je betekend?

Wij hebben ons appartement aan de Heemwerf bij melior te koop gezet. Ook onze nieuwe woning in de Henry Hudsonstraat in De Lier hebben wij met hulp van de aankoopbegeleiding van melior aangekocht. Zelf hebben we niet veel verstand van hypotheek en de dingen die bij een aankoop en verkoop komen kijken.

Dan is het heel praktisch om alles bij 1 kantoor onder te brengen. Ook de hypotheek voor onze nieuwe woning hebben we door melior laten doen, ook omdat ik nog op mijn huidige woning een hypotheek had lopen. Dat scheelde ons een hoop uitzoek werk! En tot slot de verzekeringen die bij een woning horen, die mochten na 6 jaar ook wel even allemaal nagekeken worden en zo kon melior er een mooi pakket voor ons van maken!

Hoe is het verkoopproces voor je verlopen?

Natuurlijk niet snel genoeg en als eigenaar wil je altijd een hogere verkoopprijs.... maar als je woning al een tijd in de verkoop staat, moet je realistisch zijn. Het appartement heeft een jaar te koop gestaan, in die tussen tijd ongeveer 6 bezichtigingen gehad, en in november was het raak! Toen hadden we een koper ervoor! Voor de aankoop van ons nieuwe huis zijn we ook zeer tevreden, dan komen de voordelen van deze tijd weer kijken. Bij deze deal was nog aardig wat af gegaan van de vraagprijs!

Was je tevreden over de afhandeling?

Ja, geen klachten over de afhandeling tot nu toe. We zitten daar nog midden in, aangezien wij nog niet verhuisd zijn, maar tot nu toe loopt het prima!

Zou je melior aanbevelen bij anderen?

Als mensen zouden vragen bij welke makelaar ik zat, en of ik hier tevreden over was, zeg ik hier “ja” op.

DE LIER
KORENMOLEN 3



Deze woning is reeds verkocht!

VERKOCHT

VRAAGPRIJS
€ 449.000,- k.k.

DE LIER
HEEMWERF 62



Deze woning is reeds verkocht!

VERKOCHT

VRAAGPRIJS
€ 175.000,- k.k.

DE LIER
LEEUWERIKLAAN 116



Deze woning is reeds verkocht!

VERKOCHT

VRAAGPRIJS
€ 187.000,- k.k.

DE LIER
MEIDOORNHOF 33



Deze woning is reeds verkocht!

VERKOCHT

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.

DE LIER
JAN EVERTSENSTRAAT 7

Op zoek naar een starterswoning, welke je naar eigen smaak in kunt richten? Kom eens kijken bij de Jan Evertsenstraat 7.



De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, is rustig gelegen en is direct opleverbaar.

- 75 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- een heerlijk ruime en zonnige achtertuin, Z-O gelegen

VRAAGPRIJS
€ 185.000,- k.k.



DE LIER
PLATANENHOF 18



Deze verrassend ruime 4 kamerwoning is gelegen in een kindvriendelijk hofje, op loopafstand van het centrum. Een leuke woning, voor een scherpe prijs!

- 90m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- zonnige achtertuin, Z-O gelegen
- oplevering per direct

VRAAGPRIJS
€ 197.500,- k.k.

NAALDWIJK
DUIVENTORENSTRAAT 52



Zeer goed onderhouden 4-kamerwoning met dakopbouw. Laat u verrassen door de ruimte en het licht in deze sfeervolle woning!

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- het dak is in 2010 gerenoveerd
- recent aangelegde achtertuin op het zuiden gelegen

VRAAGPRIJS
€ 192.500,- k.k.

DE LIER
JAN VAN GALENSTRAAT 16



Deze starterswoning is aantrekkelijk geprijsd en ligt heerlijk dichtbij het centrum. Je moet hier aan de slag, maar dan heb je wel een hele leuke woning!

- 60 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale, zonnige achtertuin, Z-W gelegen
- v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas

VRAAGPRIJS
€ 159.000,- k.k.

DE LIER
HEEMWERF 60



In uw ruime en zonnige woonkamer zittend, uitzicht op de Lee, alles gelijkvloers, een lift; kortom: comfortabel wonen.

- 75 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- zonnig balkon aan de Lee-zijde
- inclusief schilderbeurt voor muren en plafond in neutrale kleurstelling t.w.v. € 2.100,-

VRAAGPRIJS
€ 189.000,- k.k.

DE LIER
ROSMOLEN 5

OPEN HUIS 31 januari 2015
van 11.00 uur tot 16.00 uur

Altijd al gedacht, als we toch eens in zo'n huis zouden kunnen wonen? Dan is dit uw kans om deze woning te bezichtigen.



Deze 2 onder 1 kapwoning is gelegen op 224m², in de zeer kindvriendelijke wijk Molensloot-West en toch op loopafstand van het centrum van De Lier.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- achtertuin, ca 63 m², N-W gelegen
- riant dakterras op de 2e etage 30 m²

VRAAGPRIJS
€ 419.000,- k.k.

social&
melior

Laatste nieuws op

facebook.com/meliormakelaar

twitter.com/meliormakelaar

DE LIER
VAN RHEEDESINGEL 15



Deze 6 kamer woning is gelegen op een heerlijke rustige en groene plek aan de singel. Een grote uitbouw voor de keuken en 2 dakkapellen zorgen voor voldoende ruimte!

- 133 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- achtertuin N-W gelegen, dus goed voor de middag- en avondzon

VRAAGPRIJS
€ 259.000,- k.k.

DE LIER
KONINGIN WILHEMINASTRAAT 44



Je moet hier aan de slag, maar dan heb je wel een hele leuke, ruime hoekwoning met grote en zonnige tuin! Deze starterswoning ligt leuk in het centrum van De Lier.

- 81 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- diepe achtertuin Z-W gelegen

VRAAGPRIJS
€ 155.000,- k.k.

DE LIER
ANEMOON 29



Vrijstaand wonen aan de Lee, met aangebouwde ruime garage! Gelijkvloers wonen is hier mogelijk, want er zijn 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond.

- 125 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- de tuin is op het zuiden gelegen
- vlonder aan de Lee, heerlijk uitzicht

VRAAGPRIJS
€ 399.000,- k.k.

Ga je mee doorstromen?

Wanneer ben je eigenlijk een doorstromer op de woningmarkt?

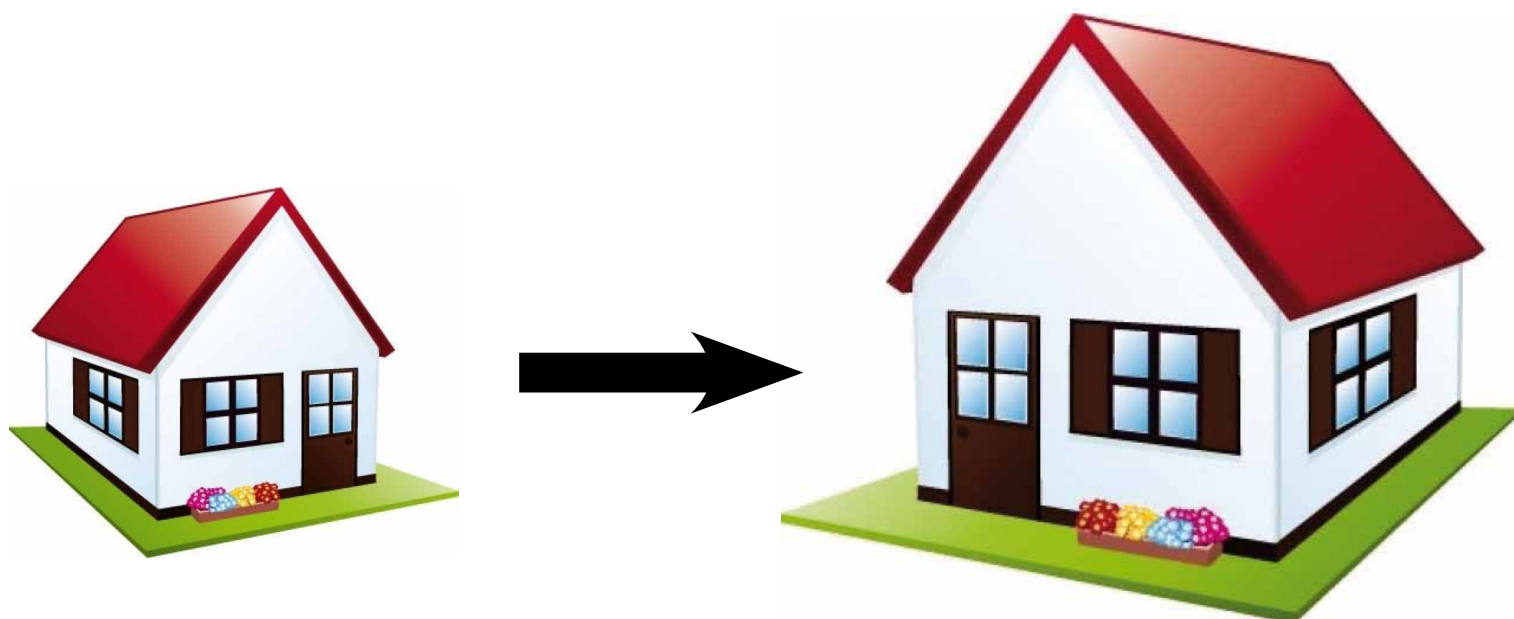
Een doorstromer is iemand die al een koopwoning heeft, en deze gaat verkopen om naar een andere koopwoning te verhuizen.

Waar krijg je allemaal mee te maken als je wilt gaan doorstromen?

melior zet het graag voor je op een rijtje!

Je hebt je koopwoning reeds verkocht en woont nu in vervangende woonruimte.

Laat je hypotheekmogelijkheden bekijken in een vrijblijvend gesprek. Mocht je een woning oog hebben, maak gebruik van onze gratis aankoopgeleiding.



Doorzon-TOP-appartement aan De Lee: voor nu én later

Houdt u van De Lier, wilt u in dit prachtige dorpje oud worden, genieten van rust, ruimte, Hollandse luchten en optimaal woongenot én -gemak?

Dan is het nu de hoogste tijd dat u kennismakt met het adres Ambachtswerf 30. Dit Doorzon-Top-Appartement zoekt een koper, die per direct dit schitterende en reeds volledig stijlvol ingerichte appartement kan betrekken.



Wilt u meer informatie of deze woning bezichtigen? Neem contact op met een van de onderstaande partijen:

melior

Hoofdstraat 87
2678CG De Lier
0174-540654
delier@meliormakelaar.nl

Dirk den Hoed

06-54914115

SANTEN & GASILLE
MAKELAARS

Marjolijn Ronday
Oude Liernmolenweg 1
2678 MN De Lier
0174-297741
delier@santen-gasille.nl

- 2 balkons en 1 groot terras
- Plafondhoogte 3,00 meter
- Gehele woning vloerverwarming
- Volledige 'natuursteenlook' tegelvloer
- Optimaal woongenot en -gemak via domotica verlichtingssysteem
- Moderne badkamer met toilet, dubbele wastafel en ruime inloopdouche
- Apart toilet met fonteintje
- Eigen lift stop op 3e etage (lift type brancardlift)
- Ideaal voor 55+ koppel, voor nu én voor later (optimaal zorgen levensloopbestendig)
- Daggrond fantastisch uitzicht over De Lier; zeer licht, zonnig en ruimtelijk appartement
- Afgesloten overdekte parkeerplaats voor auto
- Gezamenlijke fietsenstalling, 2 fietsen per appartement
- Gezamenlijke en gescheiden afvalcontainers in afzonderlijke ruimte
- Eigen berging/kantoor op 3e verdieping
- Mogelijkheid op terras voor opslagruimte van circa 4 x 1,5 meter (voor bijv. terrasspullen)



Bij aankoop van dit appartement is inkoop van uw huidige woning bespreekbaar. Maak een vrijblijvende afspraak.

Nu in prijs verlaagd!
€ 699.000,- k.k.

Bijzonder thuiskomen bij Lagerwerf Wonen

Waarom zou u voor een nieuw interieur ver van huis gaan? Kom eens kijken bij Lagerwerf Wonen, dé interieurspecialist van De Lier. Het gemak van alles onder één dak, van gordijnen tot wandbekleding, van raamdecoratie tot vloerbedekking. En u heeft er het voordeel van een persoonlijke aanpak, compleet met stylingadvies op maat. Kom ook thuis bij Lagerwerf Wonen!



Lagerwerf
wonen



Hoofdstraat 175, 2678 CJ De Lier T 0174 513589 F 0174 540075 info@lagerwerfwonen.nl www.lagerwerfwonen.nl

Ruitschade?

Lier Glas
NOODHULP & HERSTEL

24
uurs

0900-LierGlas
0900-5437452
ALLE SOORTEN GLAS !

Sleutel kwijt of slotproblemen?

WILLEM LOCHMANS
24 uurs slotenservice



(0174) 52 05 95



DE LIER
OUDECAMPSWEG 29 A

Deze stijlvolle vrijstaande woning is recent volledig gerenoveerd! De woning heeft een garage en is gelegen in het buitengebied op een ruim perceel van 950m²!!

- 255 m² woonoppervlakte
- 6 kamers en een riante kelder ruimte van 50 m²
- royale woonkamer met uitbouw
- moderne open keuken voorzien van inbouw-apparatuur
- nette moderne badkamer met hoekligbad, douche-cabine en wastafelmeubel
- diepe, zonnige achtertuin met veel privacy, noord-westelijk gesitueerd

VRAAGPRIJS
€ 569.000,- k.k.

DE LIER
HOFZICHT 10



Deze hoekwoning met garage is gelegen op een perceel van 179 m²! De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- ruime en zonnige achtertuin, Z-O gelegen

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.

DE LIER
KERKLAAN 51



Goed onderhouden 5-kamer hoekwoning, dichtbij het park “Het Lierhout” gelegen. Een lichte woonkamer, luxe keuken en een zonnige achtertuin maken het plaatje compleet.

- 100 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- zonnige achtertuin, Z-W gelegen

VRAAGPRIJS
€ 229.000,- k.k.

DE LIER
DOYS VAN DER DOESSTRAAT 30



Een royale hoekwoning mét garage? Pak uw kans en kom snel kijken naar deze modern afgewerkte woning! De woning is bijzonder kindvriendelijk gelegen en is eventueel snel beschikbaar.

- 120 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- royale, zonnige achtertuin, Z-O gelegen

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.

DE LIER
EMMASTRAAT 4



Deze leuke starterswoning is gelegen in het centrum! Sfeervolle woonkamer met een open keuken in de uitbouw. Er is 1 royale slaapkamer over de volle breedte en 2 kleinere slaapkamers.

- 88 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- zonnige achtertuin, Z-W gelegen

NIEUW IN DE VERKOOP!
€ 169.000,- k.k.

MAASDIJK
TUINDERSWEG 30 B



Deze 5-kamer eengezinswoning met uitbouw is zeer goed onderhouden. Met een achtertuin gelegen op het zuid-westen, een extra dakkapel en veel bergruimte is dit de ideale woning te noemen!

- 120 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- keurig aangelegde achtertuin

NIEUW IN DE VERKOOP!
€ 239.500,- k.k.

DE LIER
VAN NIJENRODESTRAAT GARAGE



Deze praktische garagebox is gelegen in een woonwijk, nabij de sportcomplexen van De Lier. In september 2014 is de garagedeur geveerd.

- 13,5 m² oppervlakte, lengte 4,5m en breedte 3m
- de garage is voorzien van een handbedienbare roldeur

VRAAGPRIJS
€ 25.000,- k.k.

DE LIER
VIOOL 87



Deze 3-kamer hoekmaisonette, gelegen in de muziekbuur, is verrassend ruim! De nette open keuken is voorzien van een kookeiland!

- 88 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- balkon/terras (11 m²), Z-W gelegen

VRAAGPRIJS
€ 189.000,- k.k.

rente&melior

Hypotheekrente
10 jaar vast

2,8%

Hypotheekrente
20 jaar vast

3,25%



HOEDBOUW

Scherpe tarieven voor het verzorgen van uw administratie en aangiften



Administratie & Advies

Kerklaan 10 • De Lier • 06 - 23 59 71 98
www.rym-administratie.nl

Administratiekantoor voor bedrijven en particulieren

financiële administraties • (tussentijdse) rapportages • jaarrekeningen • salarisadministraties
belastingaangiften • (fiscale) advisering • startersbegeleiding • detachering

DECOKAY RDC WOONSFEER



TOT
ZIENS BIJ
DECOKAY RDC
WOONSFEER!
WILMA &
RAYMOND

EVEN VOORSTELLEN

Decokay RDC Woonsfeer de speciaalzaak op het gebied van woninginrichting. In een oogopslag kunt u alle mogelijkheden overzien en indien gewenst met behulp van onze deskundigen een weloverwogen keuze maken.

Decokay RDC Woonsfeer biedt u toonaangevende trends tegen gunstige prijzen.



**VERF
BEHANG
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING**



DECOKAY
Mooi thuis in huis

RDC WOONSFEER
VERF BEHANG RAAMDECORATIE GORDIJNEN VLOERBEDEKKING

Decokay RDC Woonsfeer B.V. Herenstraat 14, Rijswijk, tel. 070 41 50 092
rdcwoonsfeer.decokay.nl facebook.com/decokayrdcwoonsfeer

Decokay RDC Woonideeën & Stofferingen, Leemidden 26, De Lier, tel. 0174 44 30 13
Vestiging alleen geopend op afspraak

OPENINGSTIJDEN:
MA: GESLOTEN
DI T/M VR: 9.30 - 17.30
ZA: 9.00 - 16.30

DE LIER
CHRYSAANT 29



Deze bungalow is dé kans om vrijstaand en gelijkvloers aan de Lee te wonen! Heerlijk rustig gelegen en volop mogelijkheid om uw boot aan te leggen.

- 85 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- zonnige achtertuin aan de Lee, gelegen op het zuiden

PRIJSVERLAGING
€ 285.000,- k.k.

DE LIER
HOOGWEG 13



Deze stijlvolle 2 onder 1 kapwoning is vrij gelegen en toch dichtbij het centrum van De Lier.

- 135 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- royale, zonnige achtertuin, Z-O gelegen
- ruime garage 30 m² en grote oprit met voldoende eigen parkeer ruimte
- diverse afbouwpakketten beschikbaar!

VRAAGPRIJS
€ 375.000,- k.k.

DE LIER
ZWETBURGH 44

Deze hoekwoning met garage biedt alle gelegenheid om heerlijk van de zon te genieten!



De extra schuur en een dakterras op de garage, maakt deze woning net even anders!

- 115 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- zonnige achtertuin, Z-W gelegen

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.



DE LIER
ANTHURIUM 47

Deze geschakelde royale hoekwoning is rustig gelegen aan de Anthurium, gelegen op een perceel van 280 m² grond! Ook binnen zult u verrast worden door de hoeveelheid ruimte, zowel in de woning als in de zeer ruime garage.

- 145 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- de riante, zonnige achtertuin is gelegen op het westen en biedt een leuk uitzicht over het water
- oprit met eigen parkeergelegenheid
- oplevering per direct

VRAAGPRIJS
€ 409.000,- k.k.

Info & melior



Het energielabel

Heeft u nog geen energielabel voor uw woning? Dan ontvangt u in januari of februari 2015 een voorlopig energielabel. U moet dit voorlopige energielabel zelf online omzetten in een verplicht, definitief label. Heeft u al een energielabel en wilt u dit vernieuwen? Ook dat kunt u online doen. Een definitief label kost enkele tientjes.

Voorlopig energielabel
U krijgt in januari of februari 2015 een voorlopig energielabel thuisgestuurd. Het voorlopige label is gebaseerd op al bekende gegevens, zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Het voorlopige energielabel is een inschatting. Misschien heeft u inmiddels uw vloer laten isoleren of zonnepanelen laten installeren. Dit kunt u aangeven zodra u het voorlopige energielabel omzet in een definitief label.

Op basis van deze maatregelen kan het definitieve label anders uitvallen dan het voorlopig label.

Bij verkoop of verhuur van je woning is een energielabel verplicht!



Hypotheek oversluiten, interessant of niet?



Dagelijks krijgen wij de vraag of het interessant is om een **hypotheek over te sluiten**. De rente is tenslotte historisch laag. Hier is helaas geen standaard antwoord op te geven. Er zijn een aantal punten waar dit afhankelijk van is.

De meeste mensen hebben hun hypotheekrente voor een aantal jaren vastgelegd. Gedurende deze rentevaste periode is het niet zo maar mogelijk om de gehele hypotheek af te lossen. Over het verschil in rente wat de bank minder zou ontvangen wordt een **boeterente** in rekening gebracht. Daarnaast zullen er diverse kosten gemaakt moeten worden om een nieuwe hypotheek af te sluiten. Deze te maken kosten kunnen in het algemeen in een nieuwe hypotheek worden meegefinancierd. De nieuwe hypotheek kan nu tegen een **lagere rente** worden afgesloten, waardoor er lagere maandlasten zullen komen. Wanneer de te maken kosten in een redelijke termijn kunnen worden terug verdiend is oversluiten een interessante optie.

Als iemand een **spaar- of bankspaarhypotheek** heeft dan is hier nog een aandachtspunt. Op deze verzekering of spaarrekening wordt de hypotheekrentevergoeding genoten. Bij een lagere hypotheekrente zal er meer ingelegd moeten worden om op het zelfde eindkapitaal te komen. Dit verschil in inleg moet dus ook worden meegenomen in de berekening of oversluiten wel of niet interessant is. Een standaard antwoord is dus niet te geven. Toch is het aan te raden om met regelmaat de huidige hypotheek tegen het licht te houden. Misschien is oversluiten interessant of zijn er andere aanpassingen aan de hypotheek te doen.

Een voorbeeld hiervan is **rentemiddeling**. Bij rentemiddeling blijf je bij de zelfde bank en wordt de eventuele boete meegerekend in de nieuwe rente. De nieuwe rente zal dus wel wat hoger liggen dan de huidige marktrente, maar er zijn nauwelijks kosten van toepassing. Er zijn pas een aantal banken die deze mogelijkheid bieden, maar het is zeker de moeite waard om dit na te gaan. Ook kan er voordeel zitten in het opnieuw afsluiten van een bijbehorende overlijdensrisicoverzekering. De premies hiervoor zijn de laatste jaren fors verlaagd.

Kortom, het up to date houden van je hypotheek is belangrijk! Wil je weten of bovenstaande voor jou interessant is? Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak.



Vincent Hijnen (L) en Hans Ridder (R), erkend hypotheekadviseurs

Verzekeren.....moet dat?



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

Wettelijk moeten er eigenlijk maar twee verzekeringen. Dat is de basis zorgverzekering en de aansprakelijkheidsverzekering voor motorvoertuigen.

Als je geen **zorgverzekering** hebt, dan stuurt het Zorginstituut Nederland je daarover een brief. Je moet dan binnen 3 maanden een zorgverzekering afsluiten. Doe je dat niet, dan volgt er een boete.

Op het moment dat je een **motorvoertuig** (scooter, motor, auto, etc) op je naam zet bij het postkantoor, dien je ook een verzekering te regelen volgens de **Wet Aansprakelijkheid Motorvoertuigen**. De WAM heeft tot doel het beschermen van verkeersslachtoffers door motorvoertuigen. Het RDW houdt in de gaten of motorvoertuigen volgens de WAM verzekerd zijn. Sluit je geen verzekering, dan ontvang je eerst een waarschuwingsbrief en volgen er boetes.

Aansprakelijkheid voor schade die je als particulier aan anderen toebrengt is gek genoeg niet wettelijk verplicht om te verzekeren. Dus de fietser, elobiker, skater e.d. die zich in het verkeer begeeft hoeft zich dus niet, wettelijk verplicht, te verzekeren.....Vreemd eigenlijk, als je er over na denkt. Want die fietser die met 25 km per uur door het dorp fietst kan ook een kind aanrijden of op een andere manier schade veroorzaken. Vandaar: hij is niet verplicht, maar wel warm aanbevolen: de AVP, oftewel de **aansprakelijkheidsverzekering** voor particulieren. Doe je dit echter niet dan kan je bij een onverhoopte schade persoonlijk aansprakelijk worden gesteld voor het gehele schadebedrag.

Een **opstalverzekering** verzekert je woning bij schade door brand, storm, inbraak, water etc. Deze verzekering is wettelijk niet verplicht. Als er een hypotheek afgesloten is om de woning te financieren eist de bank wel een opstalverzekering. Dus in veel gevallen is deze verzekering indirect verplicht.

Ook voor een **pleziervaartuig** geldt geen wettelijk verzekeringsplicht voor aansprakelijkheid. Schades veroorzaakt met een kano of surfplank vallen onder de aansprakelijkheidsverzekering particulieren. Om je toch voor aansprakelijkheid te verzekeren adviseren wij hiervoor een aparte pleziervaartuigenverzekering aan te vragen.

Andere verzekeringen zijn dus niet verplicht, maar in veel gevallen wel belangrijk. Wil je weten wat er voor jouw situatie belangrijk is?

Laat je vrijblijvend door ons voorlichten!

Circa
1.000.000
mensen zijn per 2015
overgestapt naar
een andere
zorgverzekeraar

bron: zorgwijzer.nl